



PÄÄSTEAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 02.09.2025

Meie 08.10.2025 nr 7.2-3.1/2620-5

Maanteeserva kinnistu esialgne riskide hindamine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Sandra Danilson koostatud „Keila linn, Maanteeserva kinnistu ja lähiala detailplaneering“ tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmisel põhjusel:

Planeering paikneb ohtliku ettevõtte ohualas, mis tõttu tuleb viia läbi täiendav ohuhinnang.

Kemikaaliohutuse peainspektori Urmas Grüningu tagasiside:

Päästeameti juhendis „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“, on viide enam levinud kemikaalide kontsentratsioonidele, tõepoolest vastab tegelikkusele, et link mis dokumendis ei toimi. Paraku on aga järeldused ja analüüs siiski dokumendis lähtuvalt kõnealusest juhendist jäetud teostamata. Ehk riskianalüüsist ei selgu mis hooneid ohualadesse ehitada planeeritakse ja kas Päästeameti metoodika kohaselt on ehitamine soovituslik või mitte. Juhendis on konkreetselt välja toodud tsoonid, tundlikkus ja kasutusotstarbed ja kas on soovituslik või mitte. Juhul kui ehitamine ei ole soovituslik tuleb välja tuua millistel alustel oleks ehitamine siiski võimalik. Selles etapis võiks siiski olla juba selge milliseid hooneid, mis tsooni kavandatakse ja kas asustustihedus on sobilik. Kaldun selles etapis lugema esitatud analüüsi ebapiisavaks ja palun seda täiendada lähtuvalt juhendist.

Dokumendid leitavad Päästeameti kodulehel:

- Riskianalüüsi kooskõlastamine, Leitav: <https://www.rescue.ee/et/riskianalueues>
- Kemikaali kontsentratsiooni väärtused, Leitav: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/18-11-20-kemikaalide-kontsentratsioonid.pdf?05ed0eda8b>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Danilson

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Päästeameti Põhja päästkeskus